

## **Baloise Swiss Property Fund**

### Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

#### **I. Änderungen des Fondsvertrags**

Unter Vorbehalt der Genehmigung durch die FINMA und mit Zustimmung der UBS Switzerland AG, als Depotbank, sind folgende Änderungen des Fondsvertrags vorgesehen:

##### 1. Vergütungen und Nebenkosten (§ 18 Ziff. 3)

Gemäss § 17 Ziff. 3 werden die Nebenkosten, die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezahlten Betrages bzw. aus dem Verkauf eines dem gekündigten Anteil entsprechenden Teils der Anlagen erwachsen, dem Fondsvermögen belastet. Demgegenüber hält § 18 Ziff. 3 fest, dass diese Nebenkosten bei Ausgaben und Rücknahmen dem Anleger belastet würden. Dieser Widerspruch wird durch die ersatzlose Streichung von § 18 Ziff. 3 behoben. Die Nebenkosten werden weiterhin dem Fondsvermögen belastet.

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass sie innert 30 Tagen nach Erscheinen dieser Publikation bezüglich der oben unter Ziffer I. „Änderungen des Fondsvertrages“ erfolgten Änderungen bei der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA, Laupenstrasse 27, 3003 Bern, Einwendungen erheben oder bei der Fondsleitung die Auszahlung ihrer Anteile in bar verlangen können.

In Übereinstimmung mit Art. 41 Abs. 1 und 2<sup>bis</sup> i.V.m. Art. 35a Abs. 1 und 2 KKV werden die Anleger darüber informiert, dass sich die Prüfung und Feststellung der Gesetzeskonformität der Änderungen des Fondsvertrages durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA nur auf Bestimmungen gemäss Art. 35a Abs. 1 Bst. a-g KAG erstreckt.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt, der letzte Jahres- und Halbjahresbericht sowie die Dokumente, aus denen alle Änderungen im Wortlaut ersichtlich sind, können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

Basel, den 24. Mai 2023

#### **Die Fondsleitung**

Baloise Asset Management AG, Aeschengraber 21, Postfach, 4002 Basel

#### **Die Depotbank**

UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich