

Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG)

Einmalige Veröffentlichung

Mitteilung an die Anleger des SF Property Securities Fund

Ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Übrige Fonds für traditionelle Anlagen»

Die Swiss Finance & Property Funds AG, Zürich, als Fondsleitung und die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich, als Depotbank des SF Property Securities Fund beabsichtigen, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA), eine neu Anteilsklasse zu schaffen und diese in den Prospekt mit integriertem Fondsvertrag des SF Property Securities Fund aufzunehmen. Gemäss Art. 27 KAG sowie Art. 40 Abs. 3 Kollektivanlageverordnung (KKV) werden die Anleger auf die folgenden Änderungen des Fondsvertrags hingewiesen:

Schaffung neuer «Y»-Anteilsklassen

Gemäss § 6 Ziff. 1 des Fondsvertrags steht der Fondsleitung das Recht zu, mit Zustimmung der Depotbank und Genehmigung der Aufsichtsbehörde jederzeit weitere Anteilklassen zu schaffen sowie bestehende aufzuheben oder zu vereinigen. In diesem Sinne beabsichtigen die Fondsleitung und die Depotbank die Schaffung der Anteilklassen «Y», «Y EUR», «YH EUR», «Y USD», «YH USD», «Y GBP» und «YH GBP». Es handelt sich um ausschüttende Anteilklassen, die nur qualifizierten Anlegern im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter KAG, die mit der Swiss Finance & Property AG eine individuelle Investitionsvereinbarung abgeschlossen haben, zugänglich sind. Für die Anteilklassen wird keine Verwaltungskommission zulasten des Fondsvermögens erhoben (§ 19 Ziff. 1 des Fondsvertrages). Die Fondsleitung wird für die Leitung, die Vermögensverwaltung und die Vertriebstätigkeit nicht über die Verwaltungskommission, sondern über eine Vergütung entschädigt, die in einer schriftlichen Vereinbarung zwischen der Fondsleitung und Swiss Finance & Property AG festgelegt wurde.

Zusätzlich wurden in der Beschreibung der «X»-Anteilklassen unwesentliche Korrekturen vorgenommen, welche die Interessen der Anleger nicht tangieren.

§ 6 Ziff. 4 lautet **neu** wie folgt:

«4. Zur Zeit bestehen folgende Anteilklassen:

«A», «A EUR», «AH EUR», «A USD», «AH USD», «A GBP», «AH GBP», «R», «R EUR», «RH EUR», «R USD», «RH USD», «R GBP», «RH GBP», «I», «I EUR», «IH EUR», «I USD», «IH USD», «I GBP», «IH GBP», «N», «N EUR», «NH EUR», «N USD», «NH USD», «N GBP», «NH GBP», «S», «S EUR», «SH EUR», «S USD», «SH USD», «S GBP», «SH GBP», «X», «X EUR», «XH EUR», «X USD», «XH USD», «X GBP», «XH GBP», **«Y», «Y EUR», «YH EUR», «Y USD», «YH USD», «Y GBP» und «YH GBP».**

Anteile der Anteilklassen «A», «A EUR», «AH EUR», «A USD», «AH USD», «A GBP» und «AH GBP» sind ausschüttende Anteile. Es bestehen keine Vorschriften betreffend Mindestanlage und -bestand. Anteile der Anteilklasse «A» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «A EUR» und «AH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «A USD» und «AH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «A GBP» und «AH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «AH EUR», «AH USD» und «AH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «R», «R EUR», «RH EUR», «R USD», «RH USD», «R GBP» und «RH GBP» sind ausschüttende Anteile und nur zugänglich für Anleger, die bei der Zeichnung eine anfängliche Mindesteinlage im Gegenwert von CHF/EUR/USD/GBP 1'000'000 tätigen und danach jederzeit einen Mindestbestand im Gegenwert von CHF/EUR/USD/GBP 750'000 halten. Wird dieser Mindestbestand unterschritten, kann die Fondsleitung einen Um-

tausch in eine andere Anteilklasse veranlassen. Anteile der Anteilklasse «R» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «R EUR» und «RH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklasse «R USD» und «RH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklasse «R GBP» und «RH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «RH EUR», «RH USD» und «RH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «I», «I EUR», «IH EUR», «I USD», «IH USD», «I GBP» und «IH GBP» sind ausschütten-de Anteile und nur zugänglich für Anleger, die bei der Zeichnung eine anfängliche Mindesteinlage im Gegenwert von CHF/EUR/USD/GBP 5'000'000 tätigen und danach jederzeit einen Mindestbestand im Gegenwert von CHF/EUR/USD/GBP 4'000'000 halten. Wird dieser Mindestbestand unterschritten, kann die Fondsleitung einen Umtausch in eine andere Anteilklasse veranlassen. Anteile der Anteilklasse «I» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «I EUR» und «IH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «I USD» und «IH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «I GBP» und «IH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «IH EUR», «IH USD» und «IH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «N», «N EUR», «NH EUR», «N USD», «NH USD», «N GBP» und «NH GBP» sind ausschüttende Anteile und nur zugänglich für Anleger, die über einen Vertriebspartner der Swiss Finance & Property Funds AG investieren. Anteile der Anteilklassen «N», «N EUR», «NH EUR», «N USD», «NH USD», «N GBP» und «NH GBP» können nur von Vertriebspartnern angeboten werden, sofern eine entsprechende Kooperationsvereinbarung mit Swiss Finance & Property Funds AG betreffend die Anteilklassen «N», «N EUR», «NH EUR», «N USD», «NH USD», «N GBP» und «NH GBP» besteht. Anteile der Anteilklasse «N» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklasse «N EUR» und «NH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklasse «N USD» und «NH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklasse «N GBP» und «NH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «NH EUR», «NH USD» und «NH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «S», «S EUR», «SH EUR», «S USD», «SH USD», «S GBP» und «SH GBP» sind ausschüttende Anteile und sind nur zugänglich für Anleger, die i) über das Tracker Zertifikat der Bank J. Safra Sara-sin AG, ISIN CH0224648961 oder über das Tracker Zertifikat der Bank Julius Baer & Co. Ltd., ISIN CH0322608206, indirekt in die Anteilklassen «S», «S EUR», «SH EUR», «S USD», «SH USD», «S GBP» und «SH GBP» investiert sind oder ii) qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG, welche einen schriftlichen Vermögensverwaltungsvertrag, einen schriftlichen Beratungsvertrag, eine schriftliche Investitionsvereinbarung oder einen ähnlichen schriftlichen Vertrag mit der Baloise Asset Management AG abgeschlossen haben. Anteile der Anteilklasse «S» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «S EUR» und «SH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «S USD» und «SH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «S GBP» und «SH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «SH EUR», «SH USD» und «SH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert,

indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «X», «X EUR», «XH EUR», «X USD», «XH USD», «X GBP» und «XH GBP» sind ausschüttende Anteile und nur zugänglich für Anleger, die mit der Swiss Finance & Property AG einen Vermögensverwaltungsvertrag eingegangen sind. Bei den Anteilklassen «X», «X EUR», «XH EUR», «X USD», «XH USD», «X GBP» und «XH GBP» wird keine Verwaltungskommission zulasten des Fondsvermögens erhoben (§ 19 Ziff. 1 des Fondsvertrages). Folglich wird die Fondsleitung für die Leitung, **die Vermögensverwaltung** und **die Vertriebstätigkeit** nicht über die Verwaltungskommission, sondern über eine Vergütung entschädigt, die in einer schriftlichen Vereinbarung zwischen der Fondsleitung und Swiss Finance & Property AG festgelegt wurde. Anteile der Anteilklasse «X» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «X EUR» und «XH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «X USD» und «XH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «X GBP» und «XH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «XH EUR», «XH USD» und «XH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Anteile der Anteilklassen «Y», «Y EUR», «YH EUR», «Y USD», «YH USD», «Y GBP» und «YH GBP» sind ausschüttende Anteile und nur zugänglich für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter KAG, die mit der Swiss Finance & Property AG eine individuelle Investitionsvereinbarung abgeschlossen haben. Bei den Anteilklassen «Y», «Y EUR», «YH EUR», «Y USD», «YH USD», «Y GBP» und «YH GBP» wird keine Verwaltungskommission zulasten des Fondsvermögens erhoben (§ 19 Ziff. 1 des Fondsvertrages). Folglich wird die Fondsleitung für die Leitung, die Vermögensverwaltung und die Vertriebstätigkeit nicht über die Verwaltungskommission, sondern über eine Vergütung entschädigt, die in einer schriftlichen Vereinbarung zwischen der Fondsleitung und Swiss Finance & Property AG festgelegt wurde. Anteile der Anteilklasse «Y» werden in der Rechnungseinheit des Anlagefonds ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «Y EUR» und «YH EUR» werden in der Referenzwährung EURO (EUR) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «Y USD» und «YH USD» werden in der Referenzwährung US-Dollar (USD) ausgegeben und zurückgenommen. Anteile der Anteilklassen «Y GBP» und «YH GBP» werden in der Referenzwährung Britisches Pfund (GBP) ausgegeben und zurückgenommen. Bei den Anteilklassen «YH EUR», «YH USD» und «YH GBP» wird das Risiko einer Abwertung der Rechnungseinheit des Anlagefonds gegenüber der Referenzwährung der jeweiligen Anteilklasse reduziert, indem das Nettofondsvermögen der jeweiligen Anteilklasse – in der Rechnungseinheit des Anlagefonds berechnet – durch den Einsatz von Devisentermingeschäften gegen die jeweilige Referenzwährung der Anteilklasse weitgehend abgesichert wird.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, weitere Anteilklassen aufzulegen, die sich namentlich in ihrer Kommissionshöhe, Mindestzeichnung und Anlegerkreis unterscheiden können.»

* * *

Den Anlegern kommt im Rahmen der Schaffung einer Anteilsklasse kein Einwendungsrecht gemäss Art. 40 Abs. 3 KKV sowie Art. 27 KAG zu.

Die Änderungen im Wortlaut, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank bezogen werden.

Dieser Publikationstext wird am 24. Mai 2024 auf der elektronischen Plattform der Swiss Fund Data (www.swissfunddata.ch) veröffentlicht.

Zürich, 24. Mai 2024

Die Fondsleitung
Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich

Die Depotbank
Credit Suisse (Schweiz) AG
Paradeplatz 1
8001 Zürich