

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Zürich, 25.08.2023

Vereinigung der Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» und «Swiss Commercial Fund II» innerhalb des Procimmo Swiss Procimmo Real Estate SICAV bestätigt

Nach der per 31. Mai 2023 erfolgten Umwandlung des Fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV hat die FINMA am 22. August 2023 die Vereinigung der beiden bestehenden Teilvermögen und die diesbezüglichen Änderungen des Anlagereglements genehmigt.

Vor der Genehmigung durch die FINMA fand am 17. August 2023 eine ausserordentliche Generalversammlung der SICAV statt, bei der die Aktionärinnen und Aktionäre die Vereinigung der beiden Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» und «Swiss Commercial Fund II» angenommen haben. Das alleinige Teilvermögen, das aus dieser Vereinigung hervorgeht, wird «Swiss Commercial Fund» heissen.

Wie bereits am 8. Juni 2023 kommuniziert ist die Ausschüttung der Dividenden, welche sich aus der Dividende des Teilvermögens «Swiss Commercial Fund» und aus derjenigen des verkürzten Geschäftsjahrs des Anteilvermögens «Swiss Commercial Fund II» bzw. des Procimmo Swiss Commercial Fund II zusammensetzen, vorbehältlich der Genehmigung durch die Generalversammlung der entsprechenden Aktionärinnen und Aktionäre Ende Oktober 2023 vorgesehen.

Aufgrund der Vereinigung ist per Ende Oktober 2023 geplant, das Teilvermögen «Swiss Commercial Fund II» von der SIX Swiss Exchange zu dekotieren. Gleichzeitig ist für die neuen Aktien im Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» eine Kotierung vorgesehen.

Die Vereinigung der beiden Teilvermögen und die Änderungen des Anlagereglements treten am 31. Oktober 2023 in Kraft.

Detaillierte Informationen zu den beiden Fonds finden Sie unter www.procimmo.ch

KONTAKT

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV (ISIN: CH0033624211) ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), bei dem das Teilvermögen - Swiss Commercial Fund an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds wurde ursprünglich am 14. August 2007 von der Eidgenössischen Bankenkommision genehmigt (aktuell FINMA) und 2021 in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV umgewandelt. Die SICAV investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Exemplare des Prospekts und des Anlagereglements können kostenlos bei Solutions & Funds SA, Morges, oder bei der Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne angefordert werden. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

ÜBER PROCIMMO SA

Procimmo SA ist ein von der FINMA akkreditierter Real Estate Asset Manager. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet sechs Fonds: Den Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), den Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), den Immo56 (ISIN N°: CH0102905822), den Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), den Procimmo Residential Lemanic Fund (ISIN N°: CH0107006550) und den Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 50 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**