

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Zürich, 08.06.2023

Procimmo Real Estate SICAV: Die nächsten Schritte für die vorgesehene Vereinigung der Teilvermögen Swiss Commercial Fund II und Swiss Commercial Fund stehen fest

Nachdem die FINMA am 16. Mai 2023 die Umwandlung des Fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II in ein Teilvermögen des Procimmo Real Estate SICAV genehmigt hat und sie per 31. Mai 2023 vollzogen wurde, kann anbei der geplante Zeitplan der vorgesehenen Vereinigung der beiden Teilvermögen präsentiert werden, welcher vorbehältlich der erforderlichen Genehmigungen umgesetzt wird.

Zwischen Mitte und Ende August 2023 ist demnach eine ausserordentliche Generalversammlung der SICAV vorgesehen, bei der die Aktionärinnen und Aktionäre über die Vereinigung der beiden Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» und «Swiss Commercial Fund II» abstimmen werden. Die Vereinigung bedarf zusätzlich der Genehmigung durch die FINMA.

Zwischen Mitte und Ende Oktober 2023 ist zudem eine ordentliche Generalversammlung der SICAV geplant, an welcher die Aktionärinnen und Aktionäre einerseits den Jahresbericht und die Jahresrechnung des Procimmo Real Estate SICAV sowie die Ausschüttung der vorgeschlagenen Dividenden der beiden Teilvermögen zu genehmigen haben. Die Ausschüttung der Dividenden, welche sich aus dem Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» und aus dem verkürzten Geschäftsjahr des Anteilvermögens «Swiss Commercial Fund II» bzw. des Procimmo Swiss Commercial Fund II zusammensetzen, ist vorbehältlich der Genehmigung durch die Generalversammlung der entsprechenden Aktionärinnen und Aktionäre Ende Oktober 2023 vorgesehen.

Aufgrund der Vereinigung ist per Ende Oktober 2023 geplant, das Teilvermögen «Swiss Commercial Fund II» von der SIX Swiss Exchange zu dekotieren. Gleichzeitig ist für die neuen Aktien im Teilvermögen «Swiss Commercial Fund» eine Kotierung vorgesehen. Eine entsprechende Information ist nach der ausserordentlichen Generalversammlung per Ende August 2023 geplant.

Findet die vorgesehene Vereinigung vorbehältlich der erforderlichen Genehmigungen im vierten Quartal 2023 statt, kann der erste aus der Vereinigung resultierende gemeinsame Geschäftsbericht im ersten Quartal 2024 basierend auf den Stichtag per 31. Dezember 2023 publiziert werden.

Detaillierte Informationen zu den beiden Teilvermögen finden Sie unter www.procimmo.ch

KONTAKT

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV (ISIN: CH0033624211) ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), bei dem das Teilvermögen - Swiss Commercial Fund an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds wurde ursprünglich am 14. August 2007 von der Eidgenössischen Bankenkommission genehmigt (aktuell FINMA) und in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV umgewandelt. Die SICAV investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Exemplare des Prospekts und des Anlagereglements können kostenlos bei Solutions & Funds SA, Morges, oder bei der Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne angefordert werden. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II

Der PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (Valor-Nr. CH23539857) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz zum Anbieten und Vertreiben zugelassen. Der Fonds wurde am 24. März 2021 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Fondsleitung ist die Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Fondsvertrag mit Anhang und der Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Procimmo SA als Verwalter von Kollektivvermögen und Hauptplatzierungsagent des Immobilienfonds wieder. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung. In den Performancedaten sind Kommissionen und Gebühren, die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Anteilen erhoben werden, nicht berücksichtigt. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

ÜBER PROCIMMO SA

Procimmo SA ist ein von der FINMA akkreditierter Real Estate Asset Manager. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet sechs Fonds: Den Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211),

den Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), den Immo56 (ISIN N°: CH0102905822), den Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), den Procimmo Residential Lemanic Fund (ISIN N°: CH0107006550) und den Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 3.8 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 50 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**