

Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG)

Einmalige Veröffentlichung

## Mitteilung an die Anleger des SF Sustainable Property Fund

Ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

### I. Übergang der Depotbankfunktion an die UBS Switzerland AG

Im Zusammenhang mit der Fusion der Credit Suisse (Schweiz) AG mit der UBS Switzerland AG geht die Funktion als Depotbank für den Fonds an die UBS Switzerland AG, Zürich, über. Die Fusion könnte bereits per 1. Juli 2024 erfolgen, vorbehaltlich aller ausstehenden behördlichen Genehmigungen («Fusionsdatum»).

Der Übergang der Depotbankfunktion ist für die Anleger kostenlos.

### II. Änderungen des Fondsvertrags

Die Swiss Finance & Property Funds AG, mit Zustimmung der Credit Suisse (Schweiz) AG, als Depotbank, beabsichtigt, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA, den Fondsvertrag im Hinblick auf das Fusionsdatum wie folgt zu ändern:

§ 1 Ziff. 3 lautet **neu** wie folgt:

3. Depotbank ist die **UBS Switzerland AG, Zürich**.

### III. Änderungen des Prospekts

Der Prospekt wird dementsprechend angepasst.

\* \* \*

Die Änderungen im Wortlaut, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank bezogen werden.

In Übereinstimmung mit Art. 41 Abs. 1 und Abs. 2bis i.V.m. Art. 35a Abs. 1 der Verordnung über die kollektiven Kapitalanlagen (KKV) werden die Anleger darüber informiert, dass sich die Prüfung und Feststellung der Gesetzeskonformität der Änderungen des Fondsvertrages durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA auf die Bestimmungen gemäss Art. 35a Abs. 1 lit. a – g KKV erstreckt.

Dieser Publikationstext wird am 26. Juni 2024 auf der elektronischen Plattform der Swiss Fund Data ([www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)) veröffentlicht.

Zürich, 26. Juni 2024

**Die Fondsleitung**  
Swiss Finance & Property Funds AG

Seefeldstrasse 275  
8008 Zürich

**Die Depotbank**  
Credit Suisse (Schweiz) AG (ab Fusionsdatum UBS  
Switzerland AG)  
Bahnhofstrasse 45  
8001 Zürich